

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 412/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 82/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06, số 07/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 219/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 190/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 276/TB-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 198/TB-TTĐVĐG ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.231,3m<sup>2</sup> (trong đó có 329m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 902,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu



năm thời hạn sử dụng đất đến ngày 28/9/2059) tọa lạc tại Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 305197, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 04260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/4/2019 cho bà Võ Thị Hồng. (Thửa đất trên có 109,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 781).

Đính kèm Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 7379/SĐ-TĐCL ngày 25/8/2023, Công văn số 3094/VPĐKĐĐ-CNCT ngày 29/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành.

Ghi chú: Theo Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 7379/SĐ-TĐCL ngày 25/8/2023, Công văn số 3094/VPĐKĐĐ-CNCT ngày 29/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - chi nhánh Châu Thành thể hiện diện tích thực tế là 1.240,8m<sup>2</sup> (tăng 9,5m<sup>2</sup> so với Giấy CNQSDĐ do phần cuối của bức tường về phía Đông mà bà Hồng xây dựng lấn sang thửa đất số 34, tờ bản đồ số 19 của ông Đặng Ái Quốc).

Phân đất có tứ cận như sau:

- + Đông giáp thửa số 34;
- + Tây giáp thửa đất số 337, 59;
- + Nam giáp thửa đất số 35;
- + Bắc giáp tỉnh lộ 781.

### **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

Trên đất có công trình phụ như:

+ Tường xây tô bao quanh đất có kết cấu: tường dày 10cm, có 02 vách tường cao 6,3m, dài 6,1m; 02 vách tường cao 2,1m, dài 35,9m; 03 vách tường dài 7,6m, cao 3,06m, ngang 20,5m.

+ 02 nhà vệ sinh cao 3,06m x 1,67m x 2,07m trần bê tông, không có cửa, ốp gạch men cao 1,75m.

+ 02 nhà kho không có mái, trong đó có 01 nhà kho ốp gạch men cao 1,75m.

+ 02 vách tường ngăn dày 20cm, xây tô 7,6m x 3,06m.

+ Phía trước đất lát gạch vỉa hè, diện tích 14,2m x 20,5m. Nền đổ bê tông xi măng hết diện tích đất còn lại.

+ 01 giếng khoan và 01 cây bò cạp vàng, 01 cây móng bò trên 10 năm tuổi.

### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản trực tiếp từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký, tại nơi có tài sản đấu giá.

### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 14/5/2024 (thứ 3) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

### **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm: 7.757.150.000 đồng (Bảy tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng, tiền đặt trước là 1.163.573.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 14/5/2024 (thứ 3). Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu Trung tâm, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 08 giờ 30, ngày 17/5/2024 (thứ 6) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ: số 82, Trần Hưng Đạo, khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 02763.813 218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Chi cục THADS thành phố Tây Ninh (để thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thu Sương**

